



Imagebroschüre



WILLKOMMEN

Nachricht von den Gründern

BEWOCON steht für den professionellen Ankauf von Wohnimmobilien in Berlin, Potsdam und bundesweit.

Als inhabergeführtes Unternehmen mit Eigenmitteln handeln wir schnell, diskret und verbindlich – ganz ohne Gremien oder Umwege. Dank fundierter Marktkenntnis, Finanzstärke und direkter Entscheidungen schaffen wir Vertrauen und sichern Verkäufern einen reibungslosen Prozess.

Gunnar Theobald und Karl Jürgen Zeller

Gunnar Theobald
Gründer & CEO

Karl Jürgen Zeller
Gründer & CEO

Berlin im Blick. Qualität im Fokus.

Als ein Berliner Immobilienunternehmen ist BEWOCON auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung hochwertiger Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Ein professionell gemanagtes Portfolio eigener Bestandsimmobilien untermauert unsere praktische Expertise.

Wir begleiten unsere Auftraggeber durch den gesamten Entwicklungsprozess – von der ersten Vision bis zur Schlüsselübergabe. Unser Ziel ist es, moderne Lebensräume zu schaffen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden und das Berliner Stadtbild ästhetisch bereichern.



Erfahrung

Über 15 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung und mehr als 50 erfolgreich realisierte Projekte.



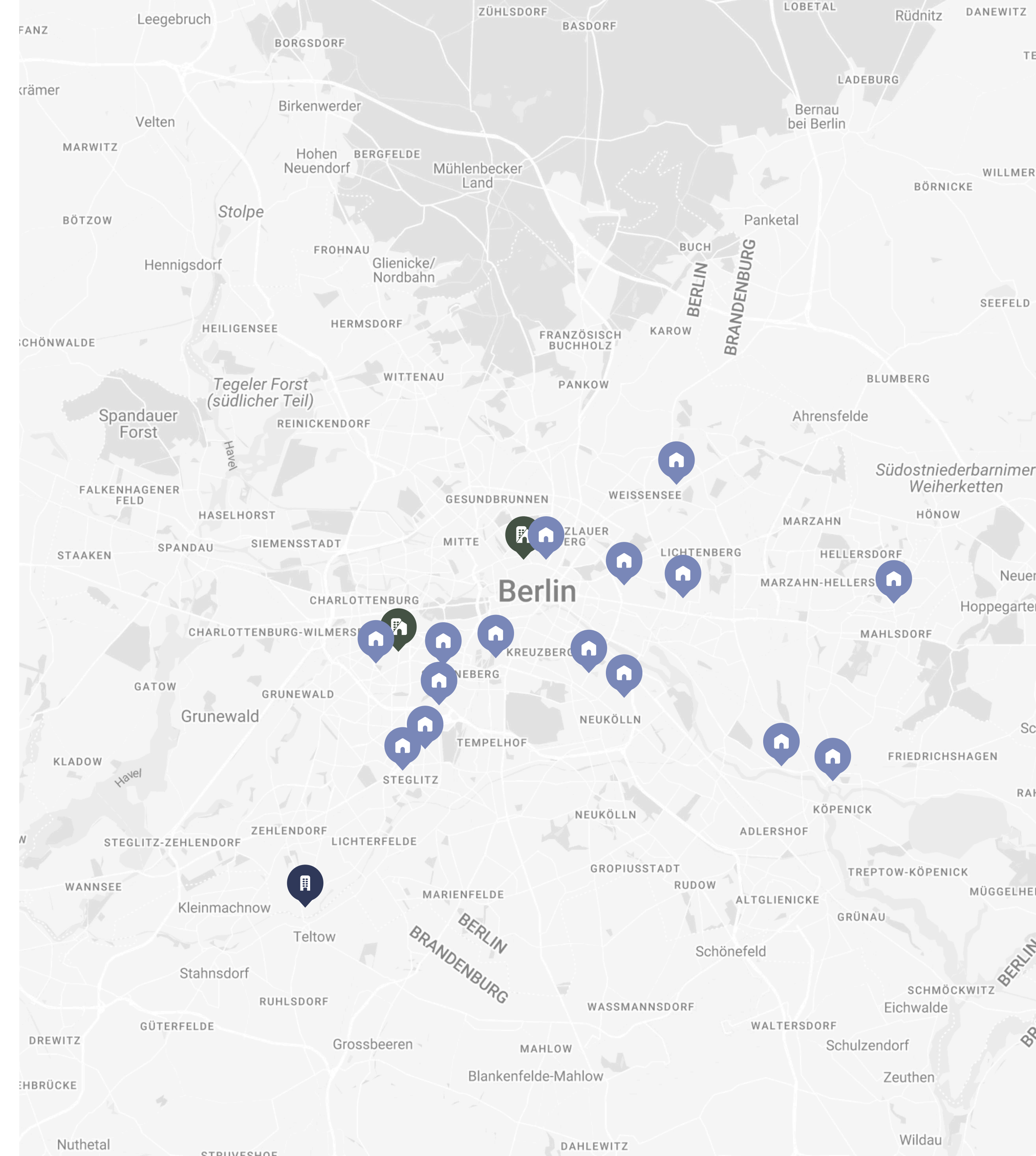
Standort

Tiefgreifende Kenntnis des Berliner Immobilienmarktes und seiner Potenziale



Netzwerk

Starkes lokales und internationales Netzwerk zu Investoren, Behörden und Dienstleistern.





Berlin aus Leidenschaft.

Wir lieben Berlin! Diese Stadt ist für uns mehr als ein Standort – sie ist eine metronationale Lebensart. Berlin ist ein Phönix, der sich immer wieder neu erfunden hat: von der geteilten Stadt zur pulsierenden Weltmetropole. Wir verstehen die Kiez-Kultur und die Dynamik dieser Stadt. Diese tiefe Verbundenheit ist der Treibstoff für unsere Projekte. Wo andere nur Wandel sehen, spüren wir die Strahlkraft, die hier zum Zeitgeist wird.



Bauen für die Zukunft.

Qualität und Nachhaltigkeit sind für uns keine Modeworte, sondern ein festes Versprechen. Wir planen mit klarem Blick auf Umwelt- und Energiestandards: Von der sorgfältigen Materialwahl bis zur innovativen Haustechnik schaffen wir Werte, die Generationen überdauern. Unser Ziel ist es, moderne Lebensräume zu schaffen, die den Charme gewachsener Strukturen mit der Effizienz moderner Architektur verbinden und das Berliner Stadtbild ästhetisch bereichern.

Ganzheitliche Expertise über den gesamten Lebenszyklus

BEWOCON deckt die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab. Durch die Kombination aus tiefer Marktkenntnis in Berlin, operativer Exzellenz im Bauwesen und einem exklusiven Vertriebsnetzwerk schaffen wir nachhaltige Werte – von der ersten Standortanalyse bis zur langfristigen Bewirtschaftung.

1

Strategie & Akquise

Jedes Projekt beginnt mit einer fundierten Analyse und einer präzisen Bewertung von Potenzialen. Wir prüfen Standorte mikro-lokal und sichern durch strategische Investitionen die Grundlage für wertstabile Immobilienprojekte. Unser Fokus liegt dabei auf der Identifikation unterbewerteter Objekte und der Schaffung von Baurecht.

2

Entwicklung & Realisierung

In der Projektentwicklung transformieren wir Ideen in marktfähige Konzepte. Wir steuern den gesamten Planungs- und Genehmigungsprozess und setzen beim Bau auf höchste Qualitätsstandards und moderne Architektur. Wir verbinden den Erhalt historischer Bausubstanz mit den Anforderungen an zukunftsorientiertes Wohnen.

3

Vermarktung & Resultate

Durch zielgruppengenaue Vermarktung bringen wir hochwertige Immobilien mit den richtigen Käufern oder Mietern zusammen. Ob der exklusive Verkauf von Eigentumseinheiten oder die nachhaltige Vermietung und Bewirtschaftung im Bestand – wir garantieren einen reibungslosen Prozess und maximale Kundenzufriedenheit.



Analyse



Invest



Projektentwicklung



Bau



Vermarktung



Verkauf



Vermietung



Unsere aktuellen Projekte.

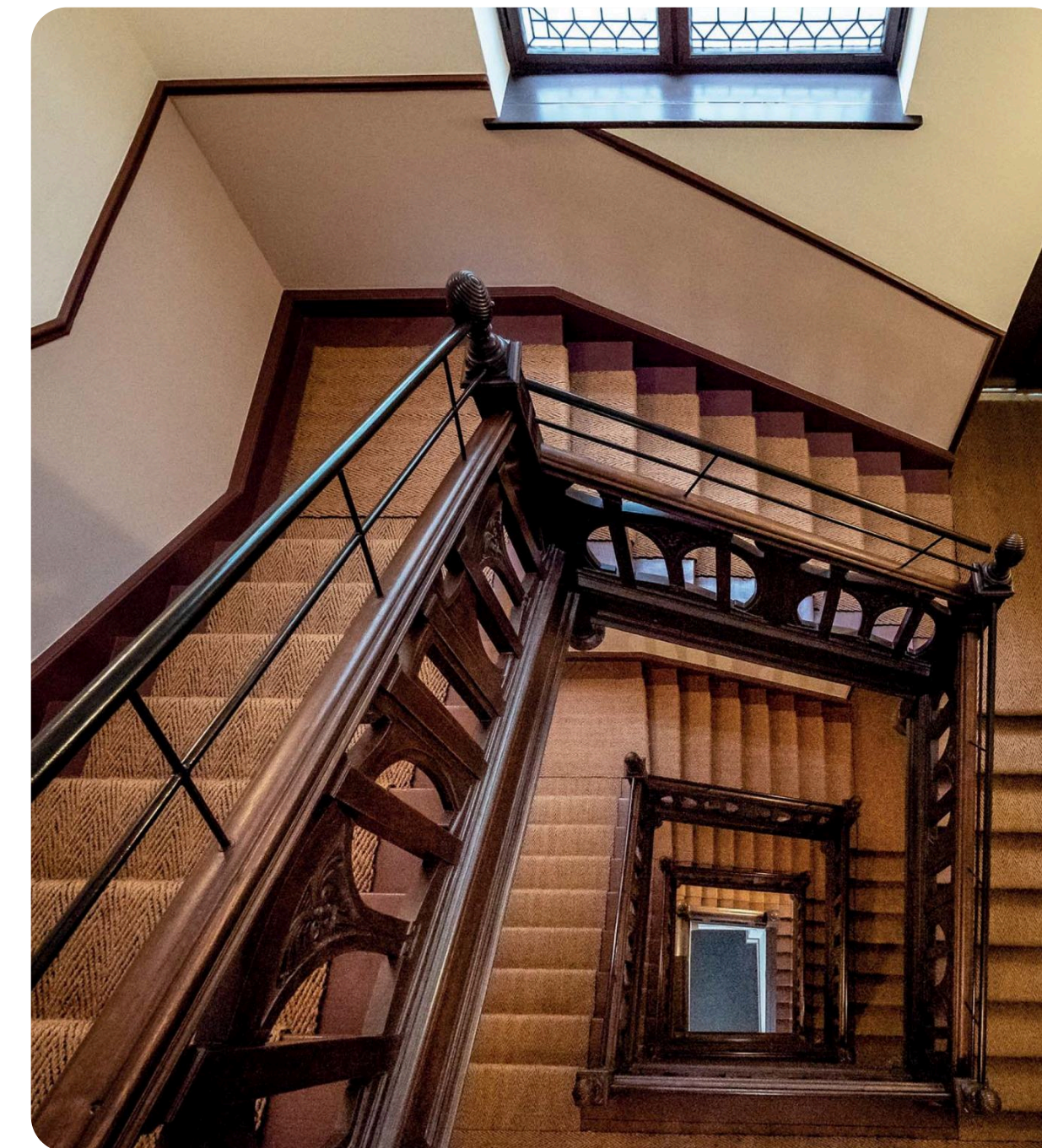
Wir bauen das Berlin von morgen.

Stillstand ist für uns keine Option. Mit jedem neuen Projekt stellen wir uns der Herausforderung, innovative Konzepte mit nachhaltigen Werten zu vereinen. Wir schaffen moderne Lebensräume, die höchsten Ansprüchen an Architektur und Funktionalität gerecht werden.

Vom ersten Entwurf bis zur finalen Umsetzung: Unsere aktuellen Vorhaben sind Ausdruck unserer Leidenschaft für urbane Entwicklung und unseres Anspruchs, das Berliner Stadtbild aktiv und ästhetisch mitzugestalten. Entdecken Sie unsere aktuellen Highlights, die heute entstehen, um morgen Bestand zu haben.

**Hier finden sie weitere Projekte
auf unserer Website.**

 [Projekte](#)

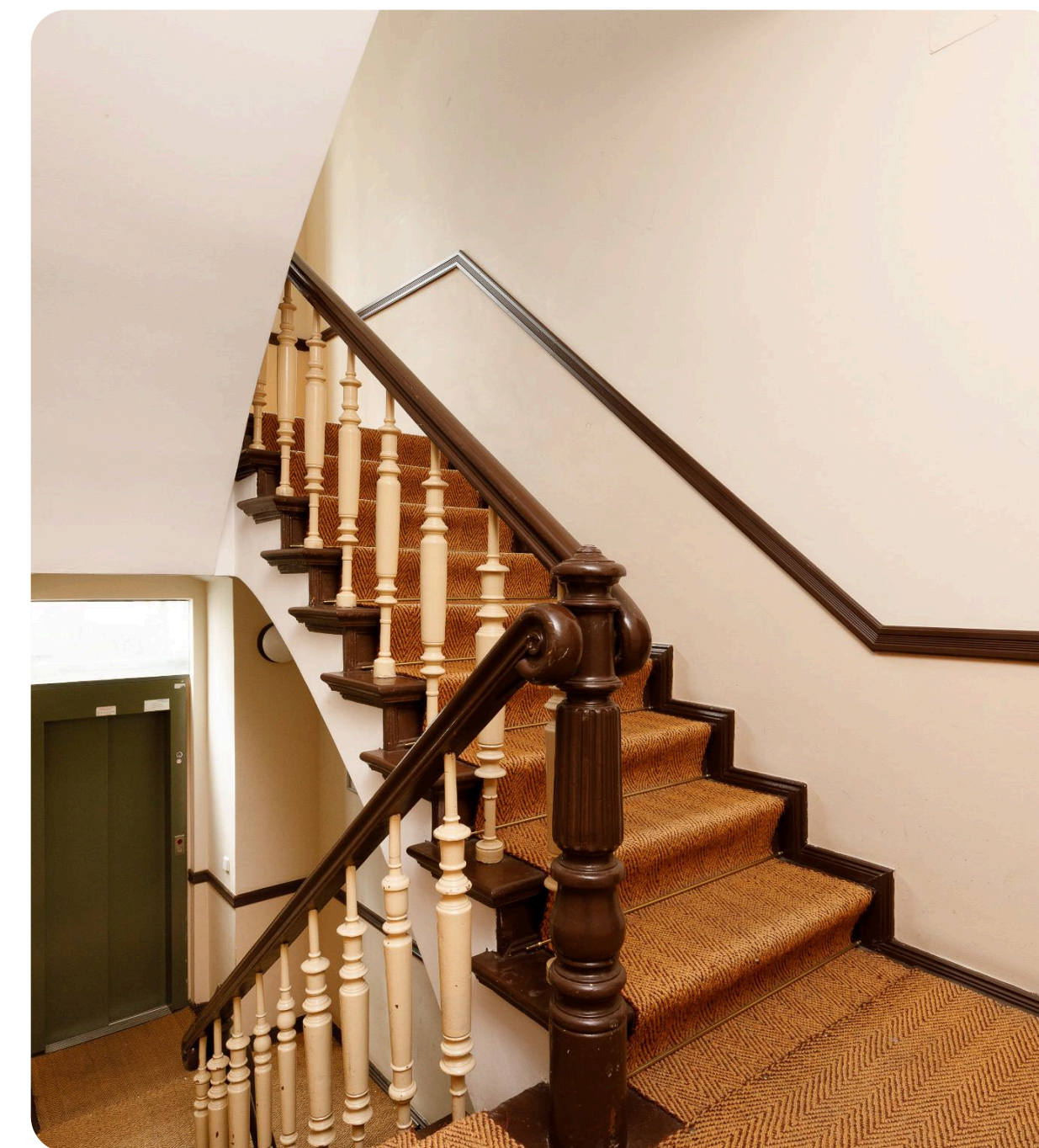


UHLAND⁴⁵

✦ Umlandstraße 45, 10719 Berlin

16 hochwertige Altbauwohnungen in bester Lage von Berlin Charlottenburg stehen zum Verkauf, ergänzt durch 2 Gewerbeeinheiten. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kurfürstendamm und Ludwig-Kirch-Platz. Einige Einheiten eignen sich für Kapitalanleger, andere für Eigennutzer. Die meisten Wohnungen sind großzügig geschnitten mit etwa 150-200 qm und sehr repräsentativ ausgestattet. Das Objekt umfasst ein Vorderhaus, einen Seitenflügel und ein Hinterhaus und besticht durch typische Altbaumerkmale wie Stuck in den Wohnungen, einen eindrucksvollen Eingangsbereich, ein Treppenhaus mit originalen Bleiglasfenstern, Aufzüge im Vorder- und Hinterhaus, hohe Decken, Dielen- oder Parkettböden sowie originale Altbautüren mit Messingbeschlägen.



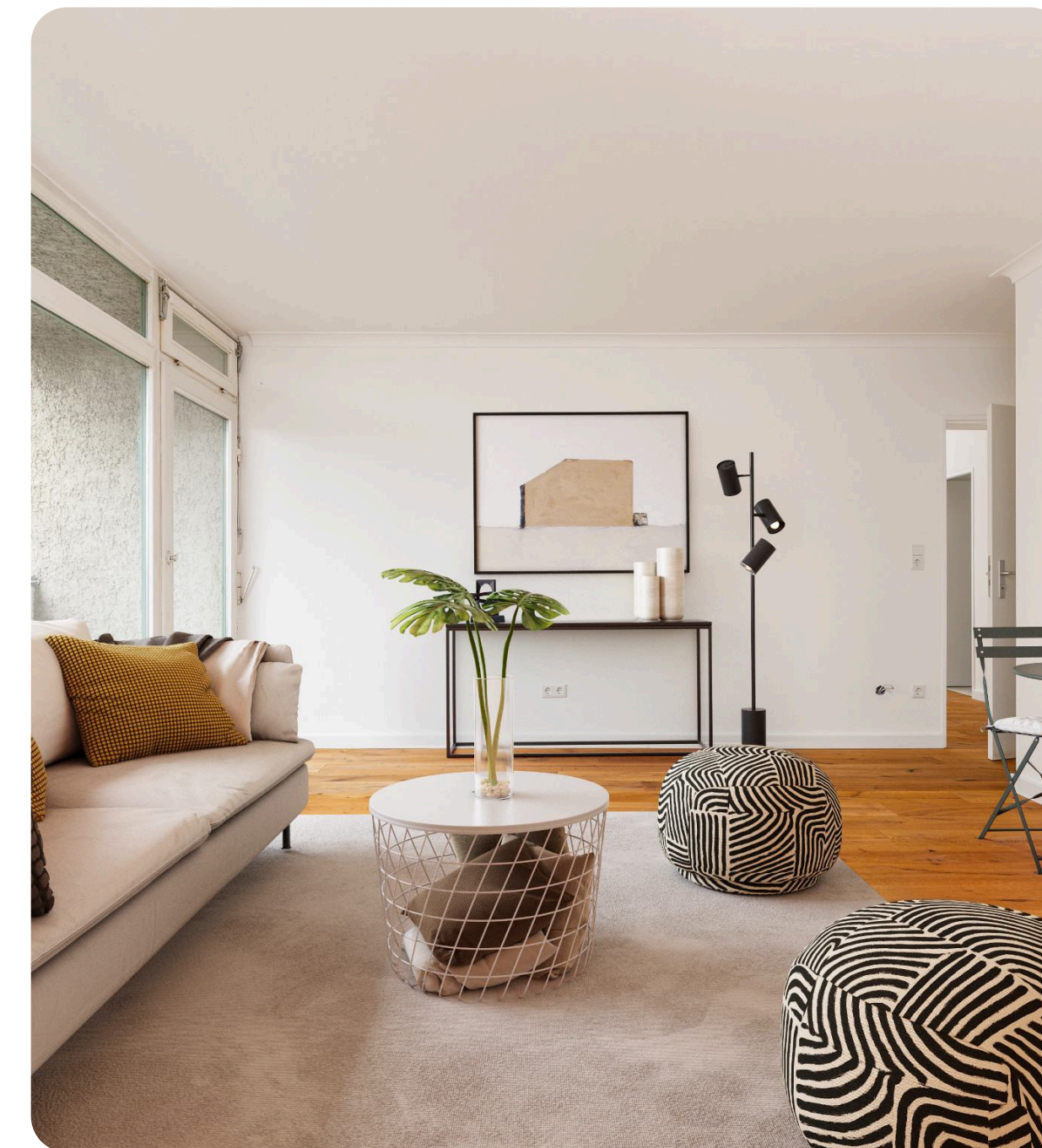


ACKER 155

📍 Ackerstraße 155, 10115 Berlin

Zum Verkauf stehen 16 wunderschöne Altbauwohnungen in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte sowie eine Gewerbeeinheit. Einige der Einheiten sind ideal für Kapitalanleger, während andere sich hervorragend für Eigennutzer eignen. Das Objekt umfasst ein Vorderhaus, ein Hinterhaus und eine Remise und besticht durch die charakteristischen Merkmale eines Altbaus, wie kunstvolle Stuckverzierungen, einen beeindruckenden Eingangsbereich, hohe Decken sowie Dielen- oder Parkettböden, die den besonderen Charme und die Qualität dieser Immobilie unterstreichen.



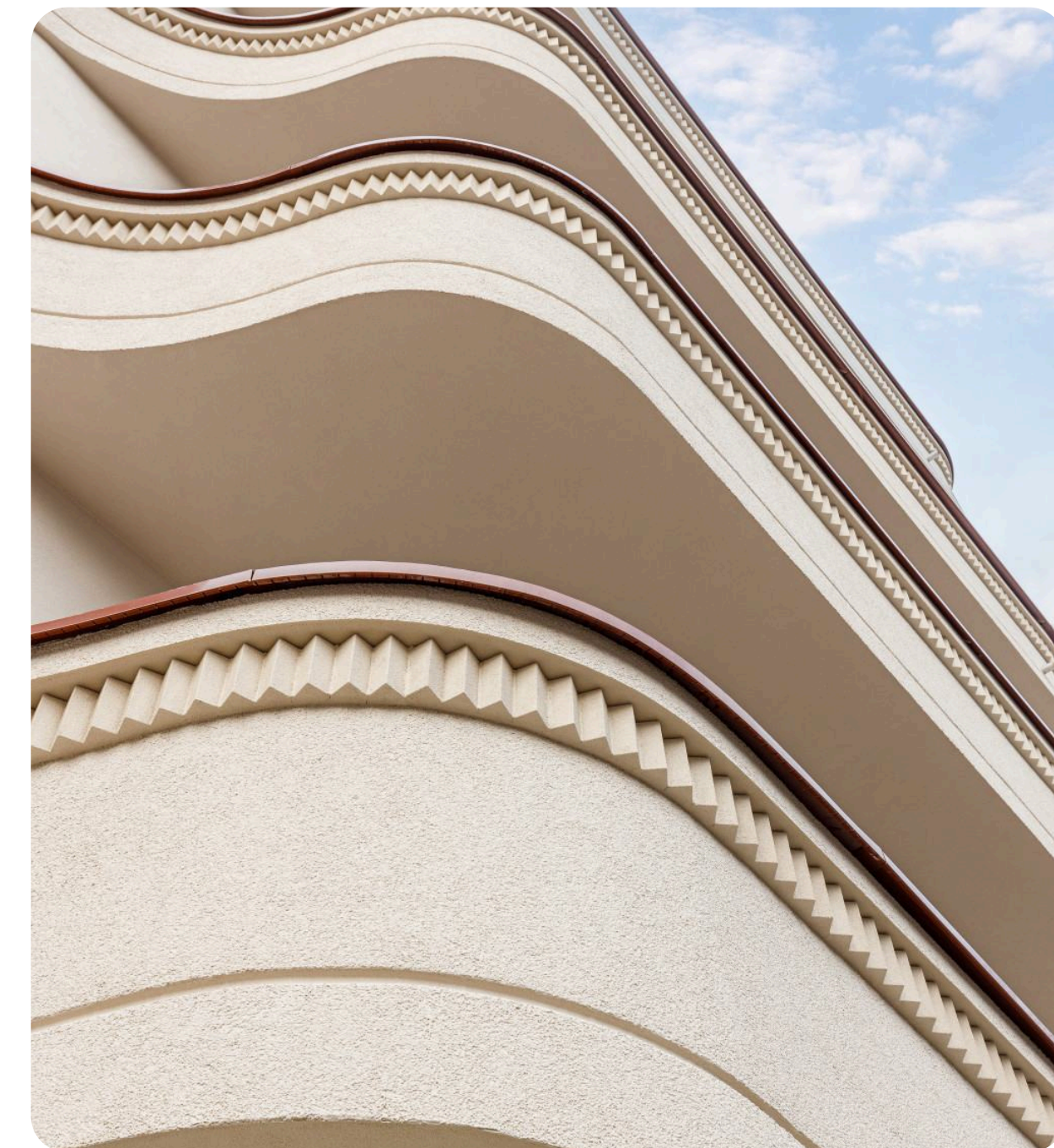


HASTRA

📍 Harzer Str. 60-62, 12059 Berlin

HASTRA ist weit mehr als nur ein Gebäude – es stellt ein bedeutendes architektonisches Statement dar. Im Jahr 1982 wurde es vom renommierten Star-Architekten Hinrich Baller entworfen, inspiriert vom Geist der Internationalen Bauausstellung (IBA). Heute erstrahlt das Objekt in der Harzer Straße 60–62 in einem vollkommen neuen Glanz. Dabei haben wir den mutigen Charakter der organischen Architektur sorgfältig bewahrt und gleichzeitig mit modernstem Wohnkomfort kombiniert, um den heutigen Ansprüchen gerecht zu werden. So entsteht ein einzigartiger Kiez-Klassiker, der Tradition und Innovation harmonisch verbindet. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.





LEHDERQUARTIER

✦ Leherstraße 26/27/27A, 13086 Berlin

✦ Roelckestraße 175, 13086 Berlin

Die Leherstraße 26-27 ist mehr als ein Neubau – ein modernes Wohnensemble, das urbanen Komfort und naturnahe Erholung verbindet. Bis Frühjahr 2025 entstehen 66 stilvolle Mietwohnungen mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung. Mit lichten Raumhöhen, Echtholzparkett und Meranti-Vollholzfenstern in Le Corbusier-Farben setzt das Projekt ein ästhetisches Statement, das modernes Design und behagliche Atmosphäre vereint. Ein großzügiger Gemeinschaftsgarten bietet eine grüne Oase im Kiez als Rückzugsort mitten in der Stadt.

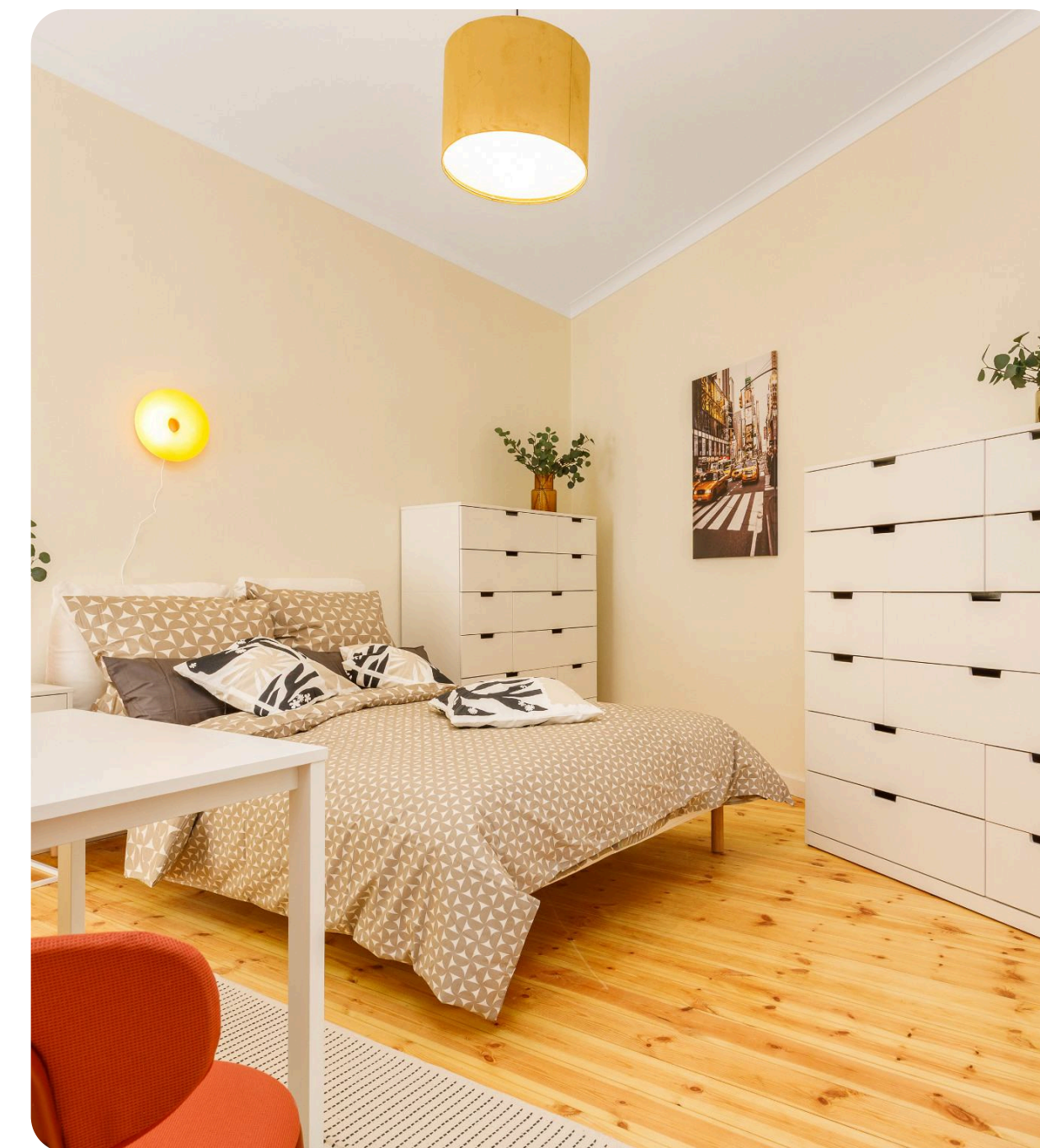


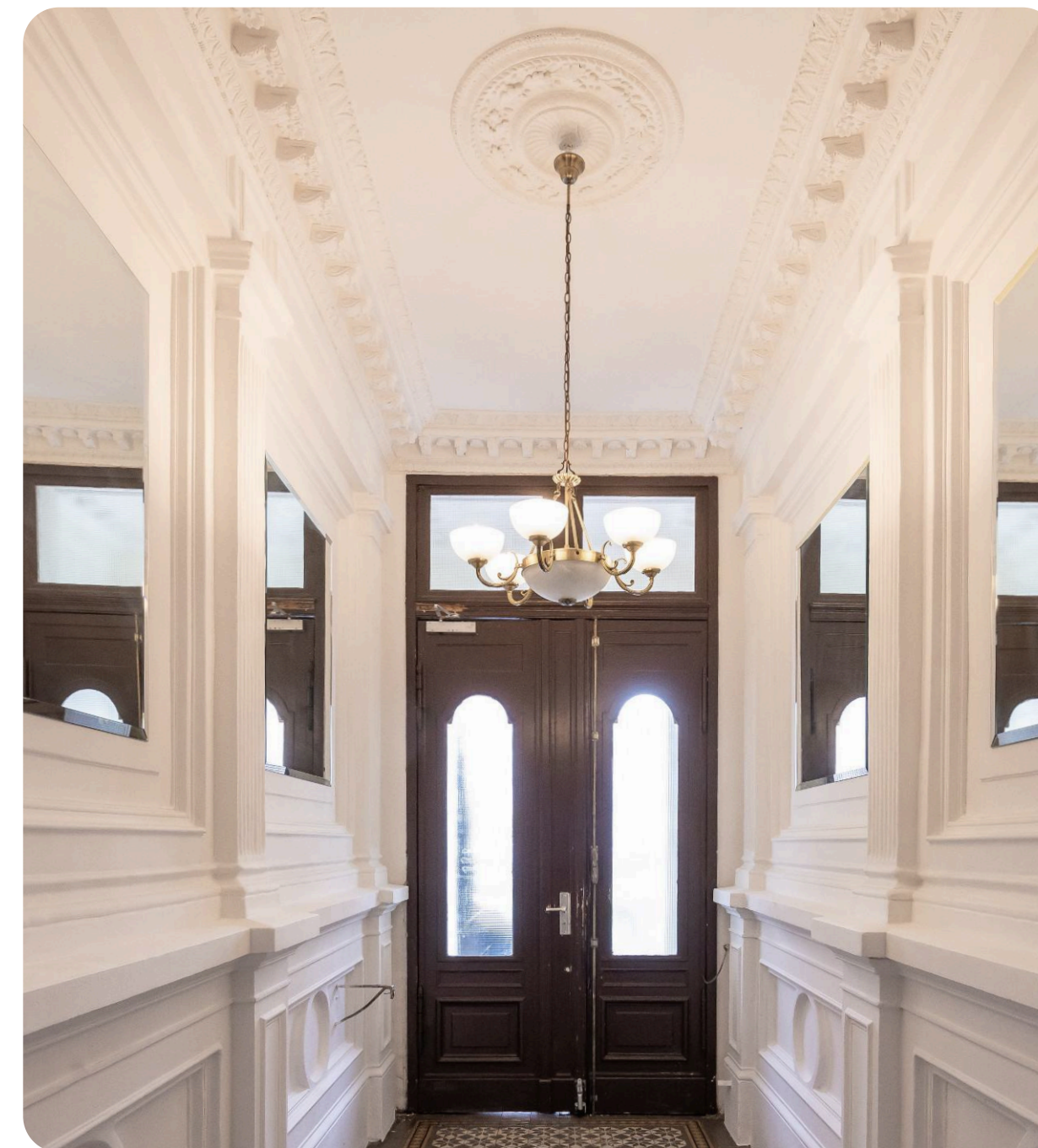


V
VETERANENSTRASSE 16
WOHNEN AM WEINBERGPARK

📍 Veteranenstraße 16, 10119 Berlin

Das Gründerzeit-Miethaus Veteranenstraße 16 befindet sich in bester City-Lage im Ortsteil Mitte (Verwaltungsbezirk Mitte). Die Top-Szenelage besteht insbesondere durch ihre Nähe zum Volkspark am Weinberg, zum Rosenthaler Platz und der Torstraße, welche eine originelle Mischung aus kleinen Shops, trendigen Cafés und Design-Galerien bietet. Die Ausgehmeile hat sich in den letzten Jahren zum Zentrum des Jungen, angesagten Berlins mit seiner Kreativ- und Digitalkultur entwickelt. Der U-Bahnhof Rosenthaler Platz und die Tram sind fußläufig zu erreichen.





TORSTRASSE
72

📍 Torstraße 72, 10119 Berlin

Das revitalisierte Altbauensemble Torstraße 72 verbindet historischen Berliner Charme mit modernem Wohnkomfort. Nach einer umfassenden Kernsanierung bestechen die Einheiten durch großzügige Grundrisse, hohe Decken und stilvolle Stuckelemente. Repräsentative Wohnbereiche treffen auf flexible Rückzugsorte und eine gehobene Ausstattung auf zeitgemäßem technischem Standard. Inmitten der pulsierenden Torstraße gelegen, bietet das Objekt eine exzellente Infrastruktur und urbanes Lebensgefühl. Diese Kombination aus hochwertiger Architektur und erstklassiger Lage schafft eine nachhaltig attraktive Perspektive für Eigennutzer sowie Kapitalanleger in einem der gefragtesten Viertel Berlins.





M111

📍 Möckernstraße 111, 10963 Berlin

In Kreuzberg stehen 26 möblierte Microapartments zur Verfügung, die hochwertig ausgestattet sind. Sie zeichnen sich durch maßgeschneiderte Tischlerarbeiten und moderne Interieurs aus, die ein ansprechendes und funktionales Wohnambiente schaffen. Die Apartments bieten zudem einen angenehmen Blick ins Grüne, was zur Erholung beiträgt. Sie sind speziell auf die Bedürfnisse von Berufstätigen und Vielreisenden zugeschnitten, die urbanen Komfort und eine zentrale Lage schätzen. Ein Aufzug erleichtert den Zugang, während durchdachte Grundrisse den Wohnraum optimal nutzen. Die hervorragende Lage in Kreuzberg macht diese Apartments zu einem idealen Zuhause auf Zeit für anspruchsvolle Mieter.





📍 Falkenberger Str. 143D, 13088 Berlin

Willkommen in der Falkenbergstraße 143 d in Weißensee – einem modernen Neubau, der höchsten Wohnkomfort mit modernster Ausstattung perfekt kombiniert. Diese exquisiten Wohnungen zeichnen sich durch lichtdurchflutete, großzügige Räume aus, die durch bodentiefe Fenster besonders hell und einladend wirken. Das edle Echtholzparkett in weißer Eiche verleiht jedem Raum eine warme und elegante Atmosphäre. Der erstklassige Standard sowie die hochwertige Ausstattung sorgen dafür, dass diese Wohnungen ein besonderes Zuhause für anspruchsvolle Bewohner darstellen, die Wert auf Qualität und Stil legen.





Unsere “Old Gems”

Beständigkeit als Fundament.

Qualität beweist sich über die Zeit. Unsere Referenzen sind das Fundament unseres Erfolgs. Ob aufwendige Altbausanierung im Friedrichshain oder markanter Neubau in Schöneberg – jedes Projekt ist ein Zeugnis unserer Leidenschaft für Architektur und unserer Kompetenz in der Umsetzung. Wir blicken stolz auf Objekte zurück, die heute das Stadtbild mitprägen.

Hier finden sie weitere Projekte
auf unserer Website.

 [Projekte](#)



TIZIANGÄRTEN POTSDAM

📍 Tizianstraße 13, 14467 Potsdam

Die vier Punkthäuser bieten nicht nur vielfältigen Wohnraum, sondern auch außergewöhnlichen Komfort und ausreichend Platz, um Ihre Individualität auszuleben. Mit Raumhöhen von etwa drei Metern schaffen sie ein großzügiges Raumgefühl. Zusätzlich verfügen die Wohnungen über Terrassen, Balkone oder sogar Dachterrassen, die zum Entspannen einladen. Die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten ermöglichen es Ihnen, Ihr Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Stil zu gestalten. Das parkähnlich angelegte Grundstück sorgt dafür, dass Sie von den Gartenwohnungen sowie von den Balkonen und Terrassen der oberen Etagen einen weiten Blick ins Grüne genießen können, was eine ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre schafft.

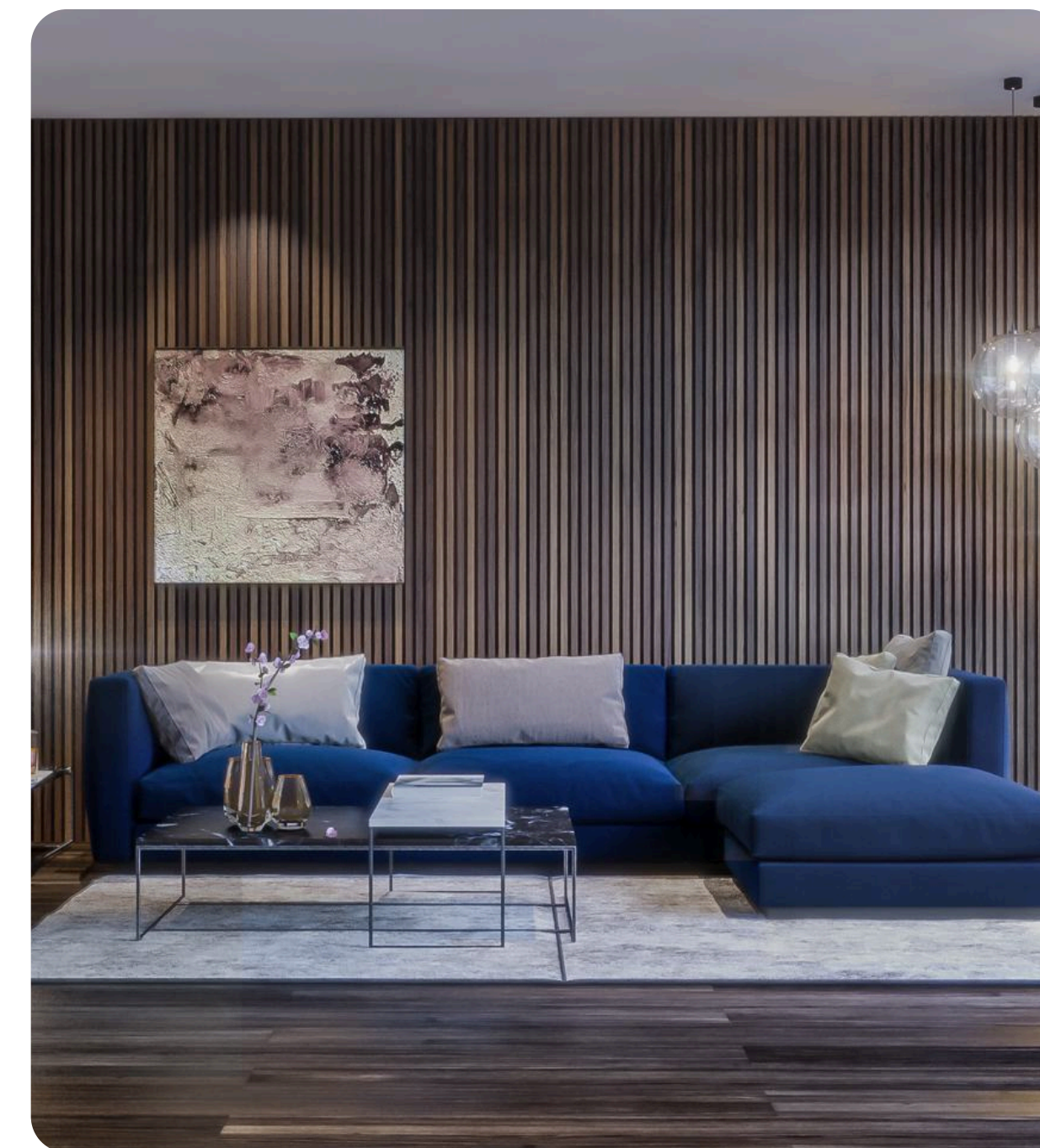




TEMPLINER PARK

📍 Templiner Straße 12, 10119 Berlin

Außergewöhnliche Formen im Einklang mit extravagantem und luxuriösem Interieur bestimmen das moderne Wohnkonzept aus der Feder von GRAFT Architekten. Der Templiner Park bietet einen besonderen Lebensraum, der flexibel und individuell gestaltbar ist - hier kann jeder seine Wünsche und Vorstellungen verwirklichen. Templiner Park - ein Rückzugsort in mitten der pulsierenden Großstadt: der Innenhof mit Grün- und Wasserflächen sowie den spektakulären vertical gardens bildet ein kleines Paradies mit viel Ruhe.





BAUMGARTENUFER

✦ Friedrichshagener Straße 2, 12555 Berlin

Mitten in einer grünen Umgebung entsteht an der "Alten Spree" das herausragende Projekt "Baumgartenufer". Auf einem etwa 3.500 m² großen Grundstück werden insgesamt 35 individuell gestaltete Eigentumswohnungen realisiert. Die Wohnungsgrößen variieren von circa 50 bis 150 m² und bieten somit ideale Lebensräume für Singles, Paare sowie Familien. Die klare Architektur zeichnet sich durch bodentiefe Fenster und großzügige Raumkonzepte aus, die eine hohe Wohn- und Lebensqualität gewährleisten. Dieses Projekt verbindet modernes Wohnen mit naturnaher Lage und schafft so ein attraktives Zuhause für unterschiedliche Lebensstile.





LIVING SPREE

📍 An der Wuhlheide 206, 12459 Berlin

📍 An der Wuhlheide 216, 12459 Berlin

Das moderne Ensemble aus zwei Mehrfamilienhäusern gliedert sich in die Uferbebauung ein, als habe das schöne Spree-Grundstück nur darauf gewartet. Das zum Wasser in großzügigen Stufen absteigende Gebäude endet in einem Uferstück mit eigenem Bootsanlegeplatz. Hinter der hellen Klinkerfassade verbergen sich unterschiedlich geschnittene 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, die modernen Wohnansprüchen in allen Belangen gerecht werden.





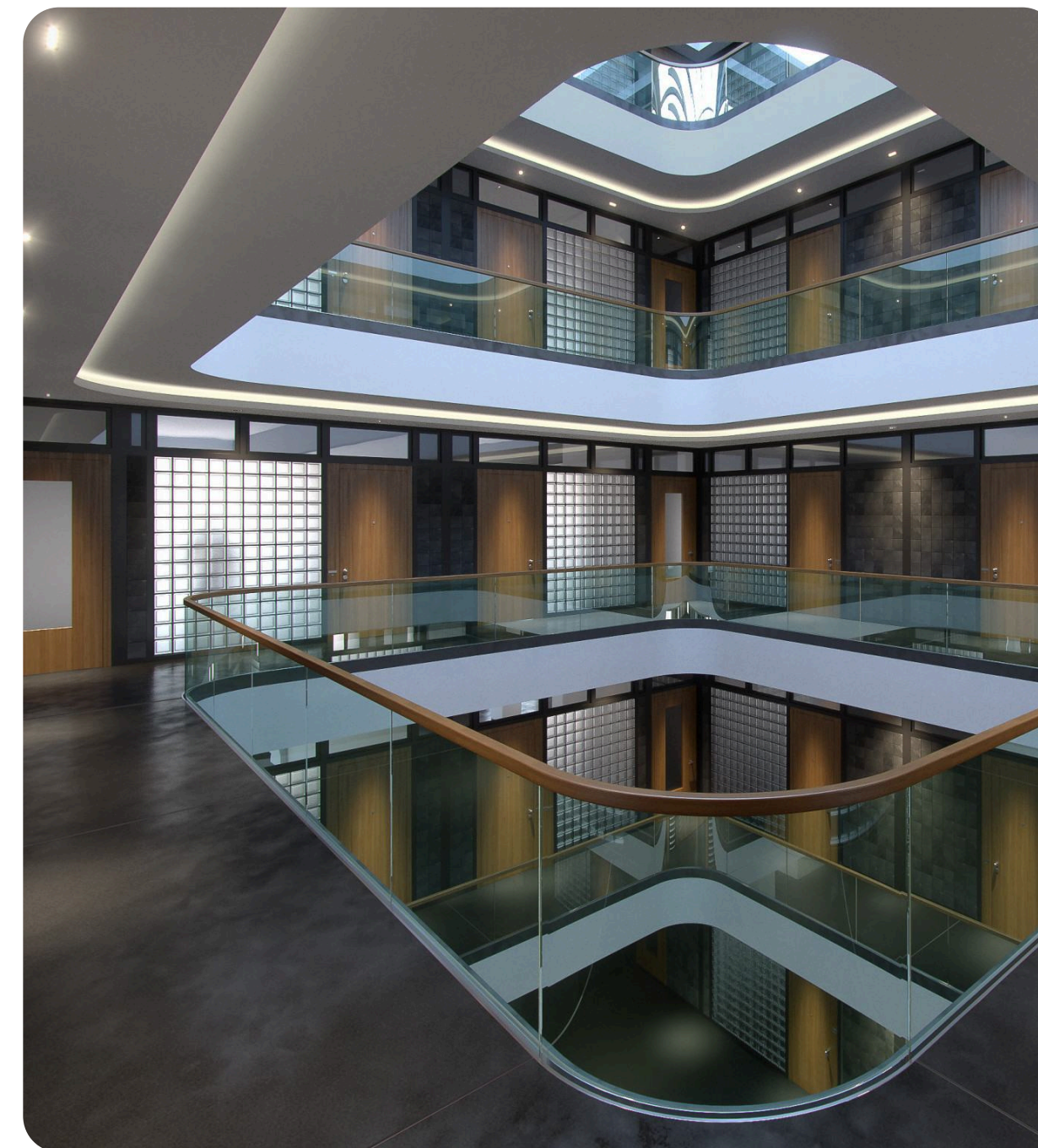
LA BOLLÈNE

POSCHINGERSTRASSE 16

📍 Poschingerstraße 16, 12157 Berlin

Die repräsentative Gründerzeitfassade mit Erkern und Balkonen fügt sich harmonisch ins grüne Straßenbild ein. Der marmorgeprägte Rundbogeneingang mit aufwändigen Stuckornamenten und stilvoller Beleuchtung versetzt in die Zeit des Deutschen Kaiserreichs 1871. Eine elegant geschwungene Treppe führt zu Ihrem neuen Zuhause. Die Wohnungen überzeugen mit hohen Decken, Flügeltüren und Parkettböden. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht. La Bollène wurde umfassend renoviert, von der Fassade bis zu den Gegensprechanlagen, und bietet modernen Komfort in historischem Ambiente.





**20
52** **INDUSTRIAL
LOFTS** LICHTENBERG

📍 Gotlindestraße 91A, 10365 Berlin

2052 ist die Quadratur außergewöhnlichen Loft-Feelings – nur eine U-Bahn-Station von Friedrichshain entfernt. Sie haben die Möglichkeit, sich ein urbanes Zuhause zu schaffen, das seinesgleichen sucht und zu jeder Zeit ganz sicher eines ist: Ausdruck Ihrer einzigartigen Persönlichkeit. Die Metamorphose eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes zu 50 Wohn-Lofts mit Charakter beginnt bei dem quadratischen Grundriss. Er bestimmt die Besonderheit der Architektur und wird so zum Impulsgeber für die Neuausrichtung. Als Rechteck im Quadrat öffnet ein neuer, begrünter Lichthof das Gebäude nach Innen für eine natürliche Belichtung.





Danke!